



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove
Ulica grada Vukovara 56a

Na temelju članka 4. stavka 4. Odluke o prodaji stanova, garaža i garažnih mjesta u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/07, 17/09 i 10/10) gradonačelnik Grada Zagreba, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju stanova u vlasništvu Grada Zagreba

1. Predmet javnog natječaja su sljedeći stanovi:

Rbr	Adresa	Površina m2	Kat	Broj stana	Katastar		Zemljišne knjige			Početni iznos prodajne cijene kn
					k.č.br.	k.o.	z.k. uložak	pod uložak	k.o.	
1	BREZOVIČKA CESTA 0027/V	60,92	1	7	4173/1	BLATO	3176	5	BLATO NOVO	540.384,77
2	DOBRIŠE CESARIĆA 0004/B	46,87	5	S48	4342/3	VRAPČE	8080	54	VRAPČE NOVO	476.550,73
3	JURJA ŠIŽGORIĆA 0019	40,31	4	S34	4342/2	VRAPČE	7085	40	VRAPČE NOVO	405.669,76
4	KATANČIĆEVA 0003	39,85	PRIZEMLJE	5	2509/1	CENTAR	4688	4	GRAD ZAGREB	592.824,54
5	KRALJA ZVONIMIRA 0024	23,09	PRIZEMLJE	3	6999	CENTAR	11288	2	GRAD ZAGREB	340.392,78
6	VRBANI 0018	57,06	1	98	5960/1	VRAPČE	2229	98	VRAPČE NOVO	713.523,89
7	VRBANI 0018	60,24	3	104	5960/1	VRAPČE	2229	104	VRAPČE NOVO	753.289,15
8	VRBANI 0018	60,37	2	100	5960/1	VRAPČE	2229	100	VRAPČE NOVO	754.914,78
9	VRBANI 0018	61,03	4	109	5960/1	VRAPČE	2229	109	VRAPČE NOVO	763.167,94
10	VRBANI 0018	56,37	2	102	5960/1	VRAPČE	2229	102	VRAPČE NOVO	704.895,58
11	VRBANI 0020	58,05	2	120	5960/1	VRAPČE	2229	120	VRAPČE NOVO	725.903,64

2. Stanovi koji su predmet prodaje pod rednim brojevima 1., 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10. i 11., su u najmu na određeno vrijeme i najmpromiciji imaju pravo prvokupa sukladno članku 6. Odluke o prodaji stanova, garaža i garažnih mjesta u vlasništvu Grada Zagreba, pod uvjetom da su sudjelovali u natječaju i da su prihvatili najvišu ponuđenu cijenu. Stanovi pod rednim brojevima 4. i 5., koriste se bez valjane pravne osnove (bespravni korisnici).

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
4. Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu 5% od početnog iznosa prodajne cijene pojedinog stana na žiro račun br. 2360000-1813300007 u korist Proračuna Grada Zagreba pozivom na broj: 68 7706-OIB-01.
5. Ponuda na natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici s naznakom: "JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA - NE OTVARAJ", navodeći oznaku stana na koji se ponuda odnosi na adresu:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade Gradske uprave, Ulica grada Vukovara 56a - soba 105/I.

6. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
- oznaku stana na koji se ponuda odnosi;
 - ponuđeni iznos prodajne cijene;
 - dokaz o uplati jamčevine;
 - ovjerenu presliku osobne iskaznice ili putovnice, a za pravnu osobu izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar;
 - broj računa na koji se može vratiti jamčevina
 - ugovor o najmu stana kao dokaz kojim se utvrđuje pravo prvokupa;
 - potvrdu Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, da natjecatelj Gradu Zagrebu ništa ne duguje s osnove najamnine, zakupnine, odnosno korištenja drugih gradskih nekretnina ili komunalne naknade;
 - potvrdu Gradskog ureda za financije da, prema evidenciji tog Ureda, natjecatelj nema dugovanja prema Gradu Zagrebu.
7. Rok za dostavu pisanih ponuda je 30 dana od dana objave.
8. Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane.
9. Ponude će se javno otvarati u prostorijama zgrade Gradske uprave, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 272, II kat, dana 23. kolovoza 2011. u 12,00 sati.
- Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći.
10. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom. Povjerenstvo koje provodi natječaj može, bez navođenja razloga, predložiti da gradonačelnik Grada Zagreba ne prihvati niti jednu ponudu.
11. Natjecatelj koji ima pravo prvokupa će biti obaviješten o cijeni iz najpovoljnije ponude u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda, uz poziv da se u daljnjem roku od 90 dana izjasni o tome prihvaća li najvišu ponuđenu cijenu, te uz izjavu o prihvaćanju ponude dostavi dokaz o polaganju kupoprodajnog iznosa umanjeno za iznos uplaćene jamčevine kod Javnog bilježnika. Ako se u navedenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude, Povjerenstvo predlaže kao najpovoljnijeg ponuditelja osobu koja je ponudila najvišu cijenu.
12. Zaključak gradonačelnika o najpovoljnijem ponuditelju za svaki pojedini stan dostavlja se svim ponuditeljima za taj stan s uputom da mogu uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.
13. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti u roku 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na obračun kamate. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.
14. Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija, odustane od natječaja ili sklapanja kupoprodajnog ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a stan se može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.
15. Ugovor o kupoprodaji stana sklapa se u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
16. Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Grada Zagreba u roku 30 dana nakon sklapanja ugovora, u protivnom ugovor se raskida, a uplaćena jamčevina se ne vraća.
17. Kupac stana kojem Grad Zagreb nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora ne može stan predati u posjed, zato što ga koristi treća osoba, koja ga nije voljna predati Gradu Zagrebu u posjed, odriče se svakog zahtjeva za bilo kakvu naknadu štete od Grada Zagreba.
18. U slučaju daljnjeg stvarnopravnog raspolaganja kupljenom nekretninom Grad Zagreb ima pravo prvokupa u roku 5 godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora
19. Informacije o natječaju se mogu dobiti u uredovno radno vrijeme na telefon 01 610-0939.